

24.10.2016

## **MIKKELIN VESILAITOKSEN VEDEN KÄYTTÖÖNOTTO**

**Hallitus on päässyt sopimukseen Siikasalmen vesiosuuskunnan kanssa Mikkelin vesilaitoksen veden toimittamisesta Siikasalmen vesiosuuskunnan verkostoa pitkin osuuskuntamme käyttöön ja samalla sovimme jäteveden toimittamisesta heidän verkoston kautta Mikkelin vesilaitokselle.**

**Sopimuksen myötä, pystymme ottamaan nyt Mikkelin vesilaitoksen veden käyttöön koko osuuskunnan alueella. Veden käyttöönotto tapahtuu viikolla 44. Vedenkäyttöönoton yhteydessä saattaa verkostossa ilmetä sameutta, mutta sen pitäisi poistua juoksuttamalla vettä useammasta hanasta n. tunnin ajan. Mikäli vesi on sameata juoksutuksesta huolimatta, tehkää ilmoitus asiasta numeroon 050-4361380 /Martti Kääriäinen tai 050-3483869 Leena Korhonen.**

## **VIEMÄRIJÄRJESTELMÄN KÄYTTÖÖNOTTO (alkaen vko 44)**

Osuuskunnan viemäröintihanke on edennyt osittain erittäin hyvin ja suunnitelman mukaisesti. Muutama vastoinikäyminen on tullut maankäyttösopimusten muodossa, mutta niissä asioissa olemme kääntyneet rakennusvalvonnan puoleen sijoitusluvan saamiseksi. Nuo maankäytölliset asiat koskevat vain muutamaa haaraa ja siis niiden rakentaminen jatkuu vasta kun luvat ovat selvät.

Etelä-Savon ELY-keskukselta ja kaupungilta olemme saaneet luvan tehdä kytkentöjä hankkeeseen kuuluvana. Tämä tarkoittaa sitä, että kiinteistön omistaja säästää arvonlisäveron ja lisäksi saa vielä saman avustuksen hyötynä kun laskutus kiertää osuuskunnan kautta. Eli kiinteistö saa järjestelmän nyt avaimet käteen periaatteella.

Kiinteistön omistaja saa valita kenellä urakoitsijalla teettää kiinteistön järjestelmän kytkemisen osuuskunnan verkostoon. Ainut ehto on, että urakoitsijan tulee olla pätevyys tehtävään ja urakoitsijalla tulee olla y-tunnus ja verovelvoitteet suoritettu. Lisäksi urakoitsija vastaa sähköurakoitsijan kanssa pumppaamon käyttöönottotarkastuksesta ja täyttää

Osuuskunta on sopinut hankkeen urakoitsijan Jari T- Liukkonen Oy:n kanssa, että kiinteistöt voivat käyttää myös hänen palveluita. (Puh: 040-8204811/ Seppo Niskanen tai 0400-332937 Jari Liukkonen).

Urakoitsija erittelee työmaapäiväkirjaan kiinteistölle kuuluvat työt ja laskuttaa ne myös erikseen osuuskunnalta. Osuuskunta ”laskuttaa” sitten kiinteistöä summalla josta on avustukset vähennetty, lisäämällä summan ko. kiinteistön rahastoon. Järjestely koskee vain nyt hankkeen aikana kytkettäviä kiinteistöjä ja niiden järjestelmiä, ei enää hankkeen päättymisen jälkeen kytkettäviä kiinteistöjä.

Urakoitsijan on myös sovittava pumppaamon sähköasennuksen kytkentä kiinteistön keskukseen. Suosittelemme urakoitsijan sähköasentajan käyttöä, mutta toki kiinteistö

saa käyttää omaa tuttua sähköasentajaa sähkön kytkennässä. Sopikaa asiasta samalla kun sovitte pumppaamon kytkemisestä urakoitsijan kanssa.

Kytkemisessä noudatetaan seuraavia ohjeita:

### **VESIJOHDON KÄYTTÖNOTTO**

Kiinteistön omistaja sopii käyttöönoton ajankohdan osuuskunnan edustajan kanssa.

Osuuskunnan edustaja ilmoittaa kytkentäajankohdan LVI-urakoitsijan edustajalle.

LVI- urakoitsijan tehtävänä on juokсутtaa/huuhdella kiinteistön talohaaran ennen sen kytkemistä kiinteistön verkostoon.

Liittymismaksu sisältää vesimittarin, vesimittarin asennushelat, paineensäätimen ja painemittarin. Muut kytkemiseen kuuluvat varusteet ovat kiinteistölle kuuluvia osia ja siten myös kiinteistön omia kustannuksia, mutta niitäkin koskee tuo päätös avustusten käytöstä hankkeen aikana tehtävistä kytkennöistä.

Kiinteistön omistajan tehtävä:

- Kiinteistö - pumppaamon välille kannattaa asentaa ainakin 1 tarkastusputki/kaivo.

- Liittymät olisi hyvä tehdä ennen kovia pakkasia/lumien tuloa, talveen niitä ei kannata jättää.

- ota ylös kiinteistön vesimittarin tunnistenumero ja lukema

- avaa kiinteistön tonttisulkuventtiili.

- tee kytkentäilmoitus

### **KIINTEISTÖVIEMÄRIN KYTKEMINEN VERKOSTOON**

LVI-asentajalle ei ole mitään erillistä ohjetta, muuta kuin muistutamme kiinteistöjä, että käyttäkää virallisia asentajia. Toinen tärkeä asia on, että älkää kytkekö kiinteistön tuloviemäriä suoraan pumppaamoon vaan pumppaamon ulkopuolelle asennettuun viettoviemäriin. Olkaa yhteydessä osuuskunnan edustajaan Martti Kääriäiseen 050-4361380, mikäli tarvitsette liittymisluvan suoraan pumppaamoon. Urakoitsijan takuu ei koske pumppaamon asennusta mikäli kiinteistön omistaja kaivaa pumppaamon näkyville. Niille kiinteistöille joilta puuttuu vesimittari, tulee asentaa vesimittari jäteveden laskutusta varten. Pyydän olemaan yhteydessä osuuskunnan edustajaan Martti Kääriäiseen 050-4361380 mittarin kytkennän sopimisesta.

### **PUMPPAAMON KÄYTTÖNOTTO**

**Sen jälkeen kun LVI-urakoitsija on viemärijärjestelmän kytkenyt ja sähköurakoitsija on kytkenyt pumppaamon kiinteistön sähköverkkoon, suorittakaa yhdessä sähköasentajan kanssa seuraava tarkastus.**

- avaa kiinteistön tonttisulkuventtiili

- avaa pumppaamon sulkuventtiili

- tarkista, ettei pumppaamossa ole työkaluja tai roskia

- tarkista, etteivät kaapelit, johtimet tai pumpun nostoketju pääse pumpun imuaukkoon

- tarkista, että sähkö on kytketty

- tarkista, että pumppu pyörii oikeaan suuntaan

- päästä vettä pumppaamoon, kunnes vesi on pumpun moottorin alapään tasalla

- kytke sähkö päälle

- tarkista, että pumpun ohjaus on asennossa "A"

- tarkista pumpun käynnistystaso

- tarkista pumpun pysäytystaso

- varmista hälytysvipan toiminta.
- ota ylös kiinteistön vesimittarin lukema

Tarkastuksen päätteeksi sulje ja lukitse pumppaamon ja ohjauskeskuksen kannet ja tee tarkastuksesta pöytäkirja kahtena kappaleena, joista toinen toimitetaan vesiosuuskunnalle ja toinen kappale jää kiinteistönomistajalle.

PUMPPAAMON TARKISTUSLISTA SÄHKÖASENTAJALLE ON TIEDOTTEEN LIITTEENÄ.

Ilmoitus kiinteistön liittämistä osuuskunnan rakentamaan järjestelmään tehdään kirjallisesti oheisella ilmoituskäytökävyllä ja samalla lähetetään sähköasentajan täyttämä asennuspöytäkirja. Laita dokumentit taitetun vastauslähetyksensä sisään ja nido pitkäsiivu muutamasta kohtaa kiinni (ei enempää kuin kaksi niittiä kiitos), tai teippaa reunat kolmelta sivulta. Ilmoituksen jälkeen, osuuskunnan valtuuttama edustaja käy vielä käyttöönoton tarkistamassa jossain vaiheessa ennen urakan takuuajan loppumista.

Mikkelissä 24.10.2016

Löytö- Vitsiälän vesiosuuskunta

Martti Kääriäinen  
toimitusjohtaja,  
050-4361380

TARKISTUSLISTA KIINTEISTÖN SÄHKÖASENTAJALLE: pöytäkirja

Kiinteistö: \_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_

Asiakas: \_\_\_\_\_

Päiväys: \_\_\_\_\_

-- Tarkista kaikki kytkennät ja liitokset. Huomiot: \_\_\_\_\_

-- Tarkista pumppujen pyörimissuunta (pumput saattavat pumpata jonkin verran vaikka pyörivät väärään suuntaan) Huomiot: \_\_\_\_\_

-- Mittaa pumppujen ottama virta-arvo (pumppujen pyöriessä väärän suuntaan ne ottavat yleensä ylivirtaa). Huomiot/arvot: \_\_\_\_\_

-- Säädä ylivirtarele tai moottorinsuojakytkin (normaali asettelu on n. 10% enemmän kuin nimellisvirta). Huomiot: \_\_\_\_\_

-- Kaapelin ylimääräinen pituus on sidottava esim.nippusitein. Pumppaamon pohjalla roikkuva löysä kaapeli voi ajautua pumpun imuaukkoon ja vaurioitua. Huomiot: \_\_\_\_\_

-- Tarkista takaiskuventtiilien toiminta. Huomiot: \_\_\_\_\_

-- Käynnistys-, pysäytys- ja hälytystaso on tarkistettava. Huomiot: \_\_\_\_\_

-- Jos pumppaamon asennuksen/ käyttöönoton jälkeen maanpinta muuttuu esim. asfaltoinnin takia, on teleskoopilla varusteissa pumppaamoissa tarkistettava pinnanohjaus-/ hälytysvipat, nostoköysien ja kaapelien asennukset/kiinnitykset, jotka yleensä ne ovat kiinnitetty teleskooppiin. Teleskooppia säädettyäessä kiinnitykset saattavat irrota ja kaikki tavarat pudota pumppaamon pohjalle. Huomiot: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tarkastuksen päätteeksi sulje ja lukitse pumppaamon ja ohjauskeskuksen kannet ja tee tarkastuksesta pöytäkirja kahtena kappaleena, joista toinen jää vesiosuuskunnalle ja toinen kiinteistönomistajalle.

HMikkelissä \_\_\_\_ . \_\_\_\_ - 201\_\_\_\_

Nimen selvennys ja puhelinnumero: \_\_\_\_\_

TARKISTUSLISTA KIINTEISTÖN SÄHKÖASENTAJALLE: pöytäkirja

Kiinteistö: \_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_

Asiakas: \_\_\_\_\_

Päiväys: \_\_\_\_\_

-- Tarkista kaikki kytkennät ja liitokset. Huomiot: \_\_\_\_\_

-- Tarkista pumppujen pyörimissuunta (pumput saattavat pumpata jonkin verran vaikka pyörivät väärään suuntaan) Huomiot: \_\_\_\_\_

-- Mittaa pumppujen ottama virta-arvo (pumppujen pyöriessä väärän suuntaan ne ottavat yleensä ylivirtaa). Huomiot/arvot: \_\_\_\_\_

-- Säädä ylivirtarele tai moottorinsuojakytkin (normaali asettelu on n. 10% enemmän kuin nimellisvirta). Huomiot: \_\_\_\_\_

-- Kaapelin ylimääräinen pituus on sidottava esim.nippusitein. Pumppaamon pohjalla roikkuva löysä kaapeli voi ajautua pumpun imuaukkoon ja vaurioitua. Huomiot: \_\_\_\_\_

-- Tarkista takaiskuventtiilien toiminta. Huomiot: \_\_\_\_\_

-- Käynnistys-, pysäytys- ja hälytystaso on tarkistettava. Huomiot: \_\_\_\_\_

-- Jos pumppaamon asennuksen/ käyttöönoton jälkeen maanpinta muuttuu esim. asfaltoinnin takia, on teleskoopilla varusteissa pumppaamoissa tarkistettava pinnanohjaus-/ hälytysvipat, nostoköysien ja kaapelien asennukset/kiinnitykset, jotka yleensä ne ovat kiinnitetty teleskooppiin. Teleskooppiä säädettäessä kiinnitykset saattavat irrota ja kaikki tavarat pudota pumppaamon pohjalle. Huomiot: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tarkastuksen päätteeksi sulje ja lukitse pumppaamon ja ohjauskeskuksen kannet ja tee tarkastuksesta pöytäkirja kahtena kappaleena, joista toinen jää vesiosuuskunnalle ja toinen kiinteistönomistajalle.

Mikkelissä \_\_\_\_ . \_\_\_\_ - 201\_\_\_\_

Nimen selvennys ja puhelinnumero: \_\_\_\_\_

ILMOITUS KIINTEISTÖN KYTKEMISESTÄ:

Kiinteistö (nimi ja kiinteistö tunnus): \_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_

Asiakas: \_\_\_\_\_

Päiväys: \_\_\_\_\_

Kytetty järjestelmään: \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ - 201\_\_\_\_\_

Sähköasentajan täyttämä pöytäkirja ohessa.

Mikkelissä \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ - 201\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Nimen selvennys ja puhelinnumero: \_\_\_\_\_

---

TAITA , NIDO ALAREUNASTA KIINNI JA PISTÄ POSTIIN. POSTIMAKSU MAKSETTU PUOLESTASI

**MJK Vesitekniikka Oy**

**Info: Löytö**

**Tunnus 5014991**

**00003 VASTAUSLÄHETYS**