

1. Vuokranantaja Vitsiälän kyläseura ry:n kanssa vuokrasopimuksen venepaikasta tehnyt henkilö:

Nimi- ja osoite: _____

Sähköpostiosoite: _____ puhelin: _____

2. Tällä sopimuksella sovitaan venepaikan vuokrauksesta. Laituriipaikka no _____

Rantapaikka no _____

3. Vuokralaisen on annettava itsestään henkilö-, osoite- ja kotipaikkatiedot sekä veneestään Vitsiälän kyläseuran pyytämät tiedot. Vuokranantaja voi luovuttaa tietoja viranomaisille.

4. Vuokrauksen kohteena oleva venepaikka on Vitsiälän kyläseuran osoittama venepaikka. Vuokranantajalla on oikeus osoittaa vuokralaisen käyttöön tilapäisesti tai pysyvästi toinen vastaavankokoinen venepaikka korjaus- tai muutostöiden, maa- tai vesialueen käyttötarkoituksen muutoksen tai muun vastaavan syyn takia. Venetrailereita ei saa säilyttää autoille varatulla pysäköintipaikalla.

5. Venepaikoilla olevien veneiden tulee olla viranomaisten antamien määräysten ja ohjeiden sekä lainsäädännön velvoitteiden mukaisia ja niiden mukaisessa kunnossa.

6. Rantapaikkojen vuokrauksessa vuokrataan Vitsiälän kyläseuran osoittamaa maa-alueita. Maa-alueen siisteydestä ja ylläpidosta vastaa vuokralainen. Vuokralaisella on oikeus siistiä paikkaansa pienestä kasvillisuudesta kuten esimerkiksi leikkaamalla kaislikkoa, siistimällä pusikoita tai siirtämällä kiviä. Puita ei saa kaataa.

7. Vuokra-aika on **veneilykausi 1.5.-31.10.** välinen aika. Laituripaikoilla ei saa säilyttää venettä vedessä/jäässä talven yli. Vuokranantaja ei vastaa veneilykauden ulkopuolisena aikana venepaikalle jätetyille tai tuodulle veneelle laiturin rakenteiden tai kiinnityslaitteiden huollon, korjauksen tai rikkoutumisen takia tapahtuvista vahingoista tai vaurioista. Soutuveneille tarkoitetut rantapaikat ovat asiakkaiden käytettävissä ympäri vuoden ja venettä voi säilyttää paikalla talven yli.

8. Venepaikan hinta määräytyy kulloinkin voimassa olevan Vitsiälän kyläseuran päätöksen mukaisesti. Venepaikkamaksun yhteydessä peritään tiehoitokuntaan kuulumattomilta myös Löydönraitin tiehoitokunnan määräämä tienkäyttömaksu. Venepaikan vuokra ja tienkäyttömaksu on maksettava Vitsiälän kyläseuran vuosittain erikseen ilmoittamaan eräpäivään mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneet maksut peritään.

9. Vuokralainen ei saa tilapäisestikään vuokrata edelleen tai luovuttaa venepaikkaa toisen käytettäväksi ilman Vitsiälän kyläseuran lupaa.

10. Venepaikkojen ja laiturialueen käyttäjien tulee noudattaa siisteyttä ja huolehtia ympäristön ja laiturin siisteydestä ja puhtaudesta. Kaikki roskat sekä syntyvä jäte on vietävä pois, alueella ei ole jätteastioita. **Rannassa ei saa pestä veneitä liuotinpohjaisilla pesuaineilla tai tehdä muitakaan sellaisia toimia, joissa luonnolle haitallisia kemikaaleja saattaisi joutua maaperään tai veteen.**

11. Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava Vitsiälän kyläseuralle nimeään, yhteys- ja osoitetietojaan sekä veneen tietoja koskevat muutokset. Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tiedoksiannot ja ilmoitukset **lähettämällä ne sähköpostilla tai kirjallisesti** (paperilaskusta peritään 4 €) vuokraajan viimeksi ilmoittamaa sähköposti- tai

laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen. Kaikista vaurioista tai vioista, kuten esimerkiksi muiden veneiden, laiturin, rakenteiden tai niihin kuuluvissa laitteistojen vaurioista tai vioista tulee välittömästi tehdä ilmoitus Vitsiälän kyläseuralle. Ilmoitus tulee tehdä myös silloin, jos vahinko tai vika ei ole vielä tapahtunut, mutta tilanne huomioon ottaen se on mahdollista. Kuten esimerkiksi kiinnityksestään irronnut vene.

12. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan voimassaolevia viranomaisten ohjeita ja määräyksiä, Vitsiälän kyläseuran sopimusehtoja sekä muita vuokranantajan antamia kirjallisia ohjeita ja määräyksiä.

13. Vuokralaisen tulee huolehtia, että vuokratulla venepaikalla oleva vene on kiinnitetty huolellisesti. Vuokralaisen tulee myös huolehtia, että laiturille, rakenteille, laitteille ja varusteille tai niiden käyttäjille ei aiheudu vaaraa, vammoja, vaurioita tai muita vahinkoja. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingon. Vuokranantaja ei vastaa luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista eikä varkauksista, ilkeistä tai muista vahingoista. Kaikilla rekisteröidyillä veneillä tulee olla vuokralaisen nimissä sekä voimassa olevat vastuu- ja vahinkovakuutukset.

Mikäli vene uppoaa venelaiturin alueella, vuokralaisen tulee ryhtyä viivytyksettä toimenpiteisiin veneen nostamiseksi sekä öljyvahinkojen ja muiden päästöjen ehkäisemiseksi. Mikäli veneestä vastuussa oleva ei ryhdy välittömiin toimenpiteisiin veneen nostamiseksi, Vitsiälän kyläseuralle on oikeus ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin veneenomistajan- tai haltijan kustannuksella. Vuokralainen vastaa aina kaikista veneen nostosta, päästöjen puhdistuksesta, vaaran torjunnasta sekä alueen siivoamisesta ja kunnostamisesta aiheutuvista kustannuksista.

14. Mikäli vene on kiinnitetty muualle, kuin vuokrasopimuksen mukaiselle Vitsiälän kyläseuran osoittamalle paikalle, vuokranantajalla on oikeus siirtää vene välittömästi, sekä periä siirrosta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

15. **Vuokrasopimus on voimassa yhden veneilykauden kerrallaan**, toistaiseksi jatkuvana, mikäli sopimusta ei irtisanota kirjallisesti (**vitsialankylaseura@gmail.com**) kalenterivuoden **1.3.** päivään mennessä. Mikäli irtisanomisilmoitus tehdään kyseisen päivän jälkeen, kuitenkin ennen **30.5.** venepaikan kausimaksusta laskutetaan 50 %. **30.5.** jälkeen tehdyistä peruutuksista kausimaksu laskutetaan kuluva kaudesta kokonaisuudessaan. Vitsiälän kyläseura katsoo vuokrasopimuksen vuokralaisen puolelta irtisanotuksi, mikäli vuokralainen kieltäytyy maksamasta laskuja. Vitsiälän kyläseura jatkaa avoimien maksujen perintää edellä mainitun irtisanomisen jälkeenkin. Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainitut velvollisuutensa tai velvoitteensa, voi vuokranantaja purkaa vuokrasopimuksen.

16. Vuokrasopimuksen voi purkaa kirjallisesti (**vitsialankylaseura@gmail.com**) kesken kauden ilman kohdassa 15. mainittua myöhäisen perumisen lisämaksua seuraavien ehtojen täytyttyä: äkillinen sairaus, tapaturma, kuoleman tapaus, veneen rikkoutuminen tai muu tapaturma, jonka johdosta vuokraaja ei pysty käyttämään venepaikkaa.

17. Vuokranantajan ja vuokralaisen väliseen sopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluihin. Riidat ratkaistaan Etelä-Savon käräjäoikeudessa. Vuokranantajalla on kuitenkin aina oikeus vaatia sopimukseen perustuvaa eräännyntä saatavaansa Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

Sopimusehdot ovat voimassa yhden kauden kerrallaan. Maksamalla venepaikan vuokran hyväksyt samalla tämän vuokrasopimuksen.