

1. Venepaikan vuokralaisen on annettava itsestään ajan tasaiset henkilö- ja yhteystiedot sekä laituripaikan vuokralaisen veneestä Vitsiälän kyläseuran pyytämät tai muuttuneet tiedot. Vuokranantaja voi luovuttaa tietoja viranomaisille.
2. Vuokrauksen kohteena oleva venepaikka on Vitsiälän kyläseuran osoittama venepaikka. Vuokranantajalla on oikeus osoittaa vuokralaisen käyttöön tilapäisesti tai pysyvästi toinen vastaavan kokoinen venepaikka korjaus- tai muutostöiden, maa- tai vesialueen käyttötarkoituksen muutoksen tai muun vastaavan syyn takia. Venetrailereita ei saa säilyttää autoille varatulla pysäköintipaikalla.
3. Venepaikoilla olevien veneiden tulee olla viranomaisten antamien määräysten ja ohjeiden sekä lainsäädännön velvoitteiden mukaisia ja niiden mukaisessa kunnossa.
4. Rantapaikkojen vuokrauksessa vuokrataan Vitsiälän kyläseuran osoittamaa maa-aluetta. Maa-alueen siisteydestä ja ylläpidosta vastaa vuokralainen. Vuokralaisella on oikeus ja velvollisuus siistiä paikkaansa pienestä kasvillisuudesta kuten esimerkiksi leikkaamalla kaislikkoa, siestimällä pusi-koita tai siirtämällä kiviä. Puita ei saa kaataa.
5. Vuokra-aika on **veneilykausi eli 1.5. - 31.10.** Laituripaikoilla ei saa säilyttää venettä vedessä/jäässä talven yli. Soutuveneille tarkoitetut rantapaikat ovat vuokralaisten käytettävissä ympäri vuoden ja venettä voi säilyttää paikalla talven yli.
6. Venepaikan hinta määräytyy kulloinkin voimassa olevan Vitsiälän kyläseuran päätöksen mukaisesti. Venepaikkamaksun yhteydessä peritään Löydönraitin tiehoitokuntaan kuulumattomilta myös tienkäyttömaksu. Venepaikan vuokra ja tienkäyttömaksu on maksettava Vitsiälän kyläseuran vuosittain erikseen ilmoittamaan eräpäivään mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneet maksut peritään.
7. Vuokralainen ei saa tilapäisestikään vuokrata edelleen tai luovuttaa venepaikkaa toisen käytettäväksi ilman Vitsiälän kyläseuran lupaa.
8. Venepaikkojen ja laiturialueen käyttäjien tulee noudattaa siisteyttä ja huolehtia ympäristön ja laiturin siisteydestä ja puhtaudesta. Kaikki roskat sekä syntyvä jäte on vietävä pois. Alueella ei ole jäteastioita. **Rannassa ei saa pestä veneitä liuotinpohjaisilla pesuaineilla tai tehdä muitakaan sellaisia toimia, joissa luonnolle haitallisia kemikaaleja saattaisi joutua maaperään tai veteen.**
9. Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle **tiedoksiannot, ilmoitukset ja laskut lähettämällä ne sähköpostilla.** Paperilaskusta vuokraajan viimeksi ilmoittamaan osoitteeseen peritään 5 € + postikulut. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen. Kaikista vaurioista tai vioista, kuten esimerkiksi muiden veneiden, laiturin, rakenteiden tai niihin kuuluvista laitteistojen vaurioista tai vioista tulee välittömästi tehdä ilmoitus Vitsiälän kyläseuralle. Ilmoitus tulee tehdä myös silloin, jos vahinko tai vika ei ole vielä tapahtunut, mutta tilanne huomioon ottaen se on mahdollista, kuten esimerkiksi kiinnityksessään irronneen veneen tapauksessa.
10. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan voimassa olevia viranomaisten ohjeita ja määräyksiä, Vitsiälän kyläseuran sopimusehtoja sekä muita vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä.

11. Vuokralaisen tulee huolehtia, että vuokratulla venepaikalla oleva vene on kiinnitetty huolellisesti. Vuokralainen ei saa toiminnallaan aiheuttaa vahinkoa/haittaa, laiturille, rakenteille, niiden käyttäjille tai uimapaikalla oleville ihmisille. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingon. Vuokranantaja ei vastaa luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista eikä varkauksista, ilkeistä tai muista vahingoista. Kaikilla rekisteröidyillä veneillä tulee olla vuokralaisen nimissä voimassa olevat vastu- ja vahinkovakuutukset.

12. Mikäli vene uppoaa venelaiturin alueella, vuokralaisen tulee ryhtyä viivytyksettä toimenpiteisiin veneen nostamiseksi sekä öljyvahinkojen ja muiden päästöjen ehkäisemiseksi. Mikäli veneestä vastuussa oleva ei ryhdy välittömiin toimenpiteisiin veneen nostamiseksi, Vitsiälän kyläseuralla on oikeus ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin veneenostajan tai -haltijan kustannuksella. Vuokralainen vastaa aina kaikista veneen nostosta, päästöjen puhdistuksesta, vaaran torjunnasta sekä alueen siivoamisesta ja kunnostamisesta aiheutuvista kustannuksista.

13. Mikäli vene on kiinnitetty muualle kuin vuokrasopimuksen mukaiselle Vitsiälän kyläseuran osoittamalle paikalle, vuokranantajalla on oikeus siirtää vene välittömästi, sekä periä siirrosta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

14. **Vuokrasopimus on voimassa yhden veneilykauden kerrallaan**, toistaiseksi jatkuvana, mikäli sopimusta ei irtisanota kirjallisesti (**vitsialankylaseura@gmail.com**) kalenterivuoden 1.3. päivään mennessä. Mikäli irtisanomisilmoitus tehdään kyseisen päivän jälkeen, kuitenkin ennen 30.5, venepaikan kausimaksusta laskutetaan 50 %. Peruutuksista, jotka tehdään 30.5. jälkeen laskutetaan kausimaksu kuluva kaudesta kokonaisuudessaan. Vitsiälän kyläseura katsoo vuokrasopimuksen vuokralaisen puolelta irtisanotuksi, mikäli vuokralainen ei ole maksanut vuokralaskua 1.6. mennessä. Vitsiälän kyläseura jatkaa avoimien maksujen perintää edellä mainitun irtisanomisen jälkeenkin. Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainitut velvoitteensa, voi vuokranantaja purkaa vuokrasopimuksen.

15. Vuokrasopimuksen voi purkaa kirjallisesti (**vitsialankylaseura@gmail.com**) kesken kauden ilman kohdassa 14 mainittua myöhäisen perumisen lisämaksua seuraavien ehtojen täytyttyä: äkillinen sairaus, tapaturma, kuolemantapaus, veneen rikkoutuminen tai muu vakava syy, jonka johdosta vuokraaja ei pysty käyttämään venepaikkaa.

16. Vuokranantajan ja vuokralaisen väliseen sopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Riidat ratkaistaan Etelä-Savon käräjäoikeudessa. Vuokranantajalla on kuitenkin aina oikeus vaatia sopimukseen perustuvaa eräänäntyttä saatavaansa Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

Sopimusehdot ovat voimassa yhden veneilykauden kerrallaan. Maksamalla venepaikan vuokran vuokraaja hyväksyy samalla tämän vuokrasopimuksen.